

# NEO·HOME

ZUM VERKAUF

Exklusives Neubauprojekt  
«Rebberg»



Drei 5.5- und eine 6.5-Zimmer-Wohnungen

Rebbergstrasse 50

8102 Oberengstringen (ZH)

# NEOHOME

## LAGE UND UMGEBUNG

In Oberengstringen (ZH) entsteht ein modernes und exklusives Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen an bester, ruhiger Lage, Nahe zum Zentrum von Zürich. Die Hanglage ermöglicht eine traumhafte Weitsicht Richtung Limmattal und eine sehr gute Besonnung. Die unmittelbare Nähe zu Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten und zum Schul- und Freizeitangebot zählen zu den Besonderheiten dieses Projektes.

Die Gemeinde Oberengstringen liegt im Bezirk Dietikon, rechts der Limmat, an der Stadtgrenze zu Zürich, Nahe dem Stadtteil Höngg.

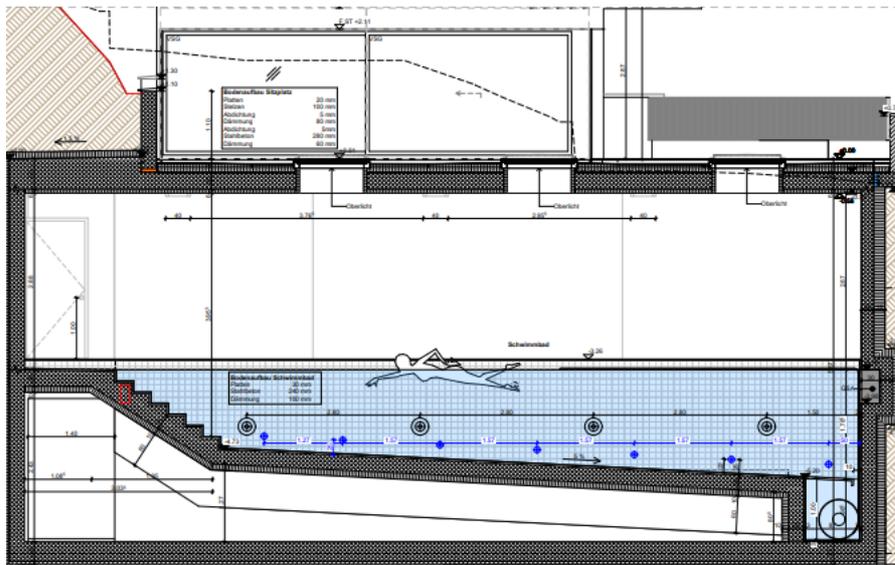
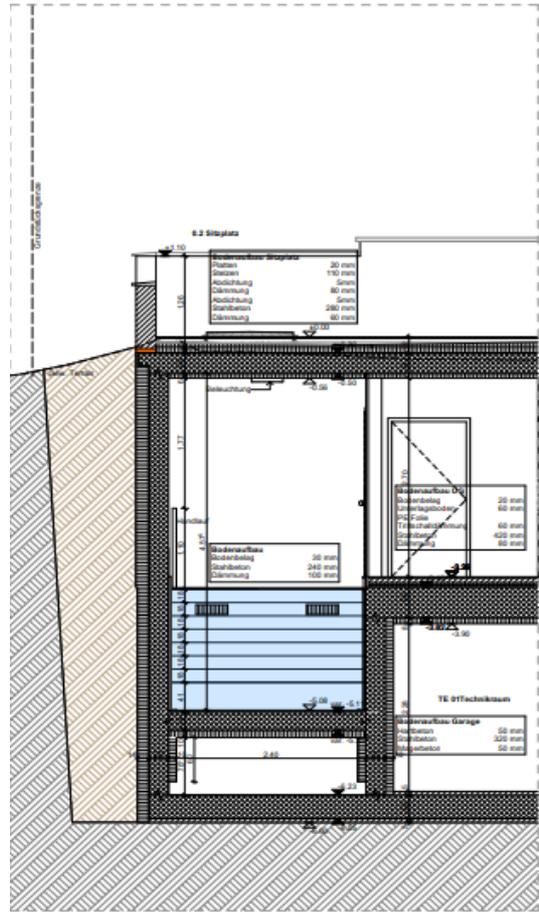
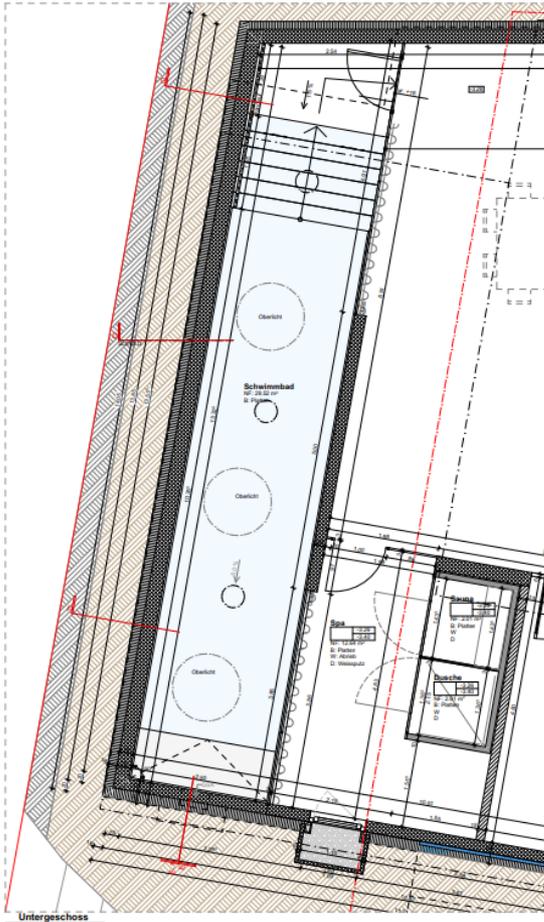


## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus überzeugt durch helles Wohnambiente, hochwertigen Bau, modernste Architektur, schöne Gartengestaltung und einen exklusiven Wellnessbereich. Die exklusiven 5.5- und 6.5-Zimmer-Wohnungen punkten mit moderner und edler Ausstattung, grossen Wohn- und Essbereichen sowie geräumigen Schlafzimmern. Die erstklassige Architektur setzt sich in den Innenräumen fort. Raumhohe Fensterfronten sorgen für viel Licht. Jede Wohneinheit verfügt über Terrassen, auf denen sich sowohl die frische Luft als auch die Ruhe geniessen lassen. Der «Par excellence» Wellnessbereich (Schwimmbad, Sauna und Dampfbad) erstreckt sich auf einer Fläche von 180m<sup>2</sup>. Das Objekt ist nach dem Minergie-Standard projektiert. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels energieeffizienter Wärmepumpen / Erdsonden. Die Wärmepumpe ist mit «free cooling» ausgestattet, damit im Sommer über die Fussbodenleitung gekühlt werden kann. Die Energieerzeugung erfolgt mittels Photovoltaikanlage auf dem Flachdach. Im Untergrund entsteht eine Einstellhalle mit 13 Parkplätzen. Der Baustart ist für Dezember 2022 und die Fertigstellung für Ende 2023 geplant. Mit dem Projekt Rebberg wird die Neohome AG ihren Grundwerten «Exzellenz» erneut gerecht.

# NEOHOME

## WELLNESS



# NEOHOME

## WOHNZIMMER



# NEO·HOME

## SCHLAFZIMMER



# NEOHOME

WC / DUSCHE



# NEOHOME

## BUDGETBETRÄGE INNENAUSBAU

Wohnung	Sanitärapparate	Küchen	Wandbeläge	Bodenbeläge
1	35'000.-	45'000.-	140.- / m <sup>2</sup>	200.- / m <sup>2</sup>
2	35'000.-	45'000.-	140.- / m <sup>2</sup>	200.- / m <sup>2</sup>
3	35'000.-	45'000.-	140.- / m <sup>2</sup>	200.- / m <sup>2</sup>
4	35'000.-	45'000.-	140.- / m <sup>2</sup>	200.- / m <sup>2</sup>

(Alle Preise in CHF)

## KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

Abschluss einer Reservationsvereinbarung bei Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 50'000.-, zusammen mit einer schriftlichen Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank oder Versicherungsanstalt.

Beurkundung des Kaufvertrages über die schlüsselfertige Wohnung inkl. Einstellplätze in der Tiefgarage. Mit der Beurkundung ist eine Anzahlung von 20% des Kaufpreises zu leisten. Die bereits geleistete Reservationszahlung wird bei der Eigentumsübertragung angerechnet.

Bei Beurkundung ist je ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen für die Anzahlung und eines für den Restkaufpreis einer Schweizer Bank oder Versicherungsanstalt vorzulegen. Das Zahlungsverprechen der Restzahlung muss bis mindestens 3 Monate nach geplanter Bauvollendung gültig sein.

Käuferwünsche sind zahlbar 30 Tage nach Auftragserteilung, Restzahlung spätestens zwei Wochen vor Eigentumsübertragung.

Restkaufpreis fällig bei Eigentumsübertragung.

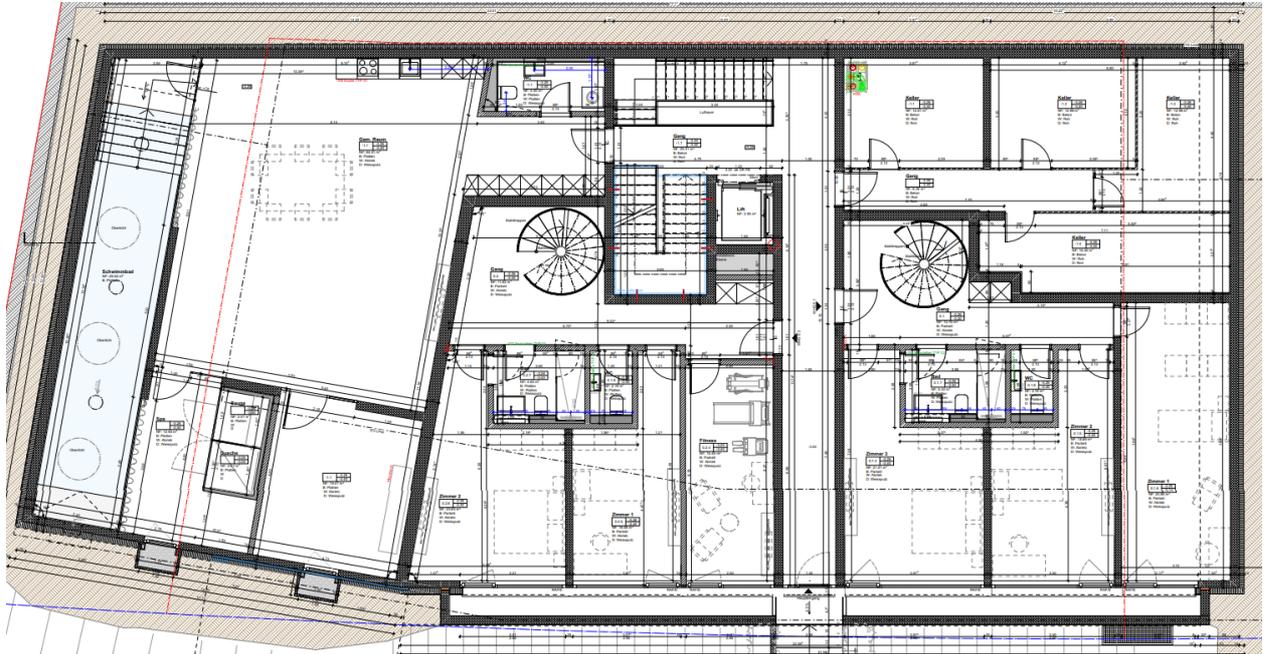
Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden hälftig von Käufer und Verkäufer übernommen.

Die Kaufpreise verstehen sich inkl. Terrassen, Loggias und Keller. Einstellhallenplätze sind nicht im Preis inbegriffen. Bei früherem Kaufentscheid können Grundrissoptionen und Ausstattung noch individuell angepasst werden.

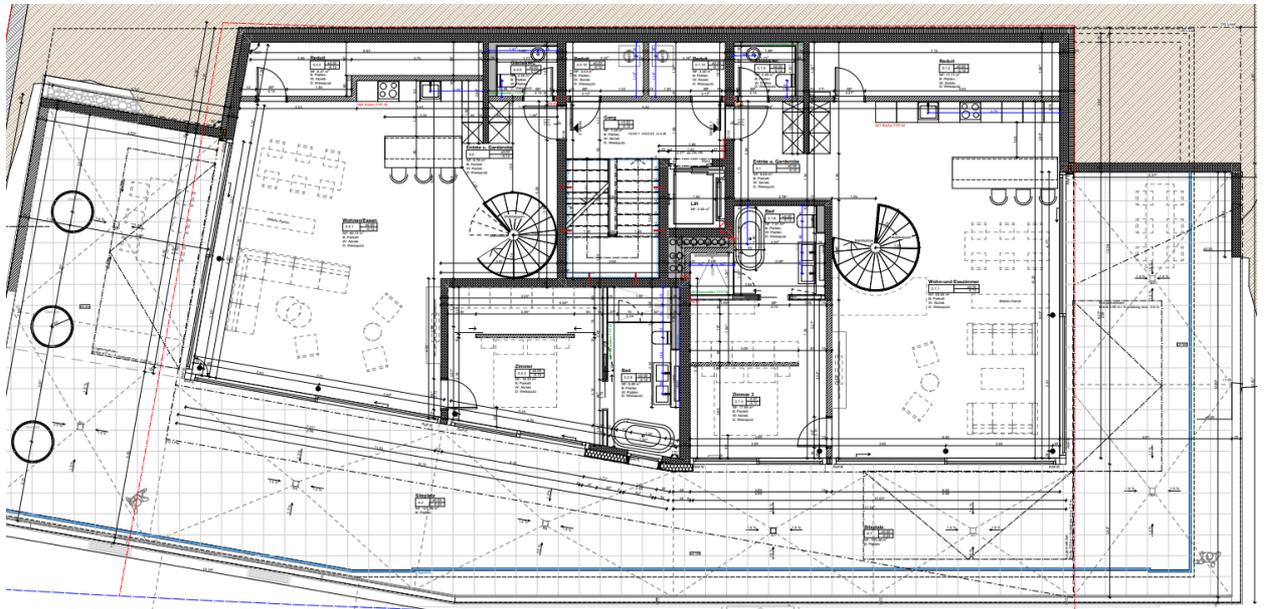
# NEOHOME

## GRUNDRISSE

EG

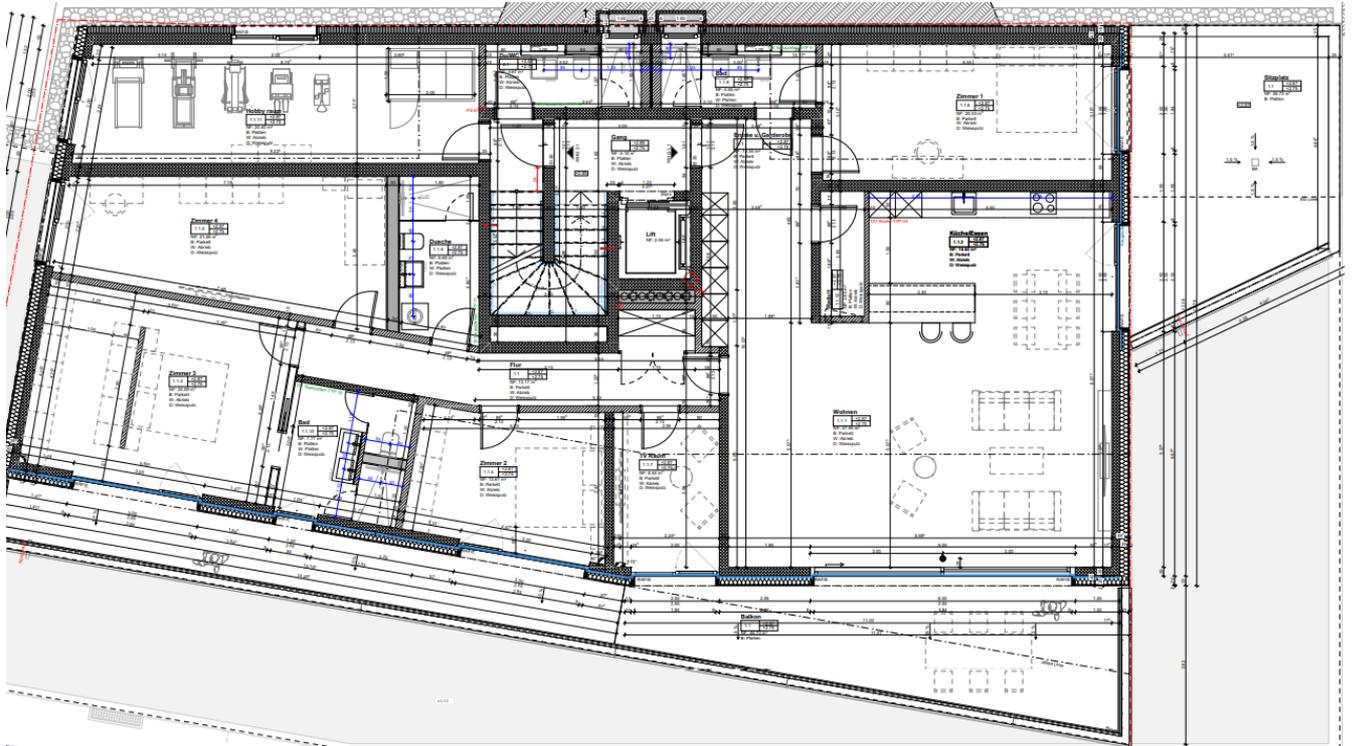


1.0G

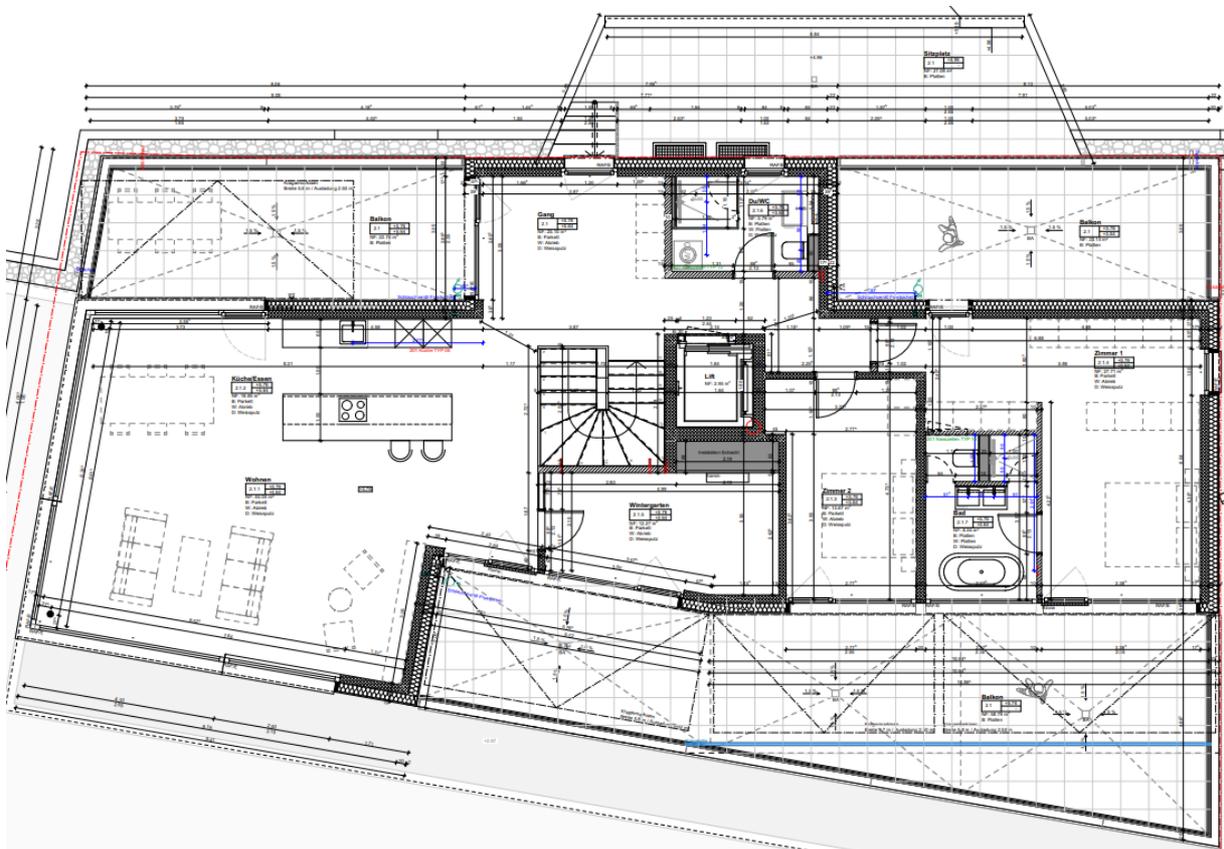


# NEO·HOME

2.0G



Attika



# NEOHOME

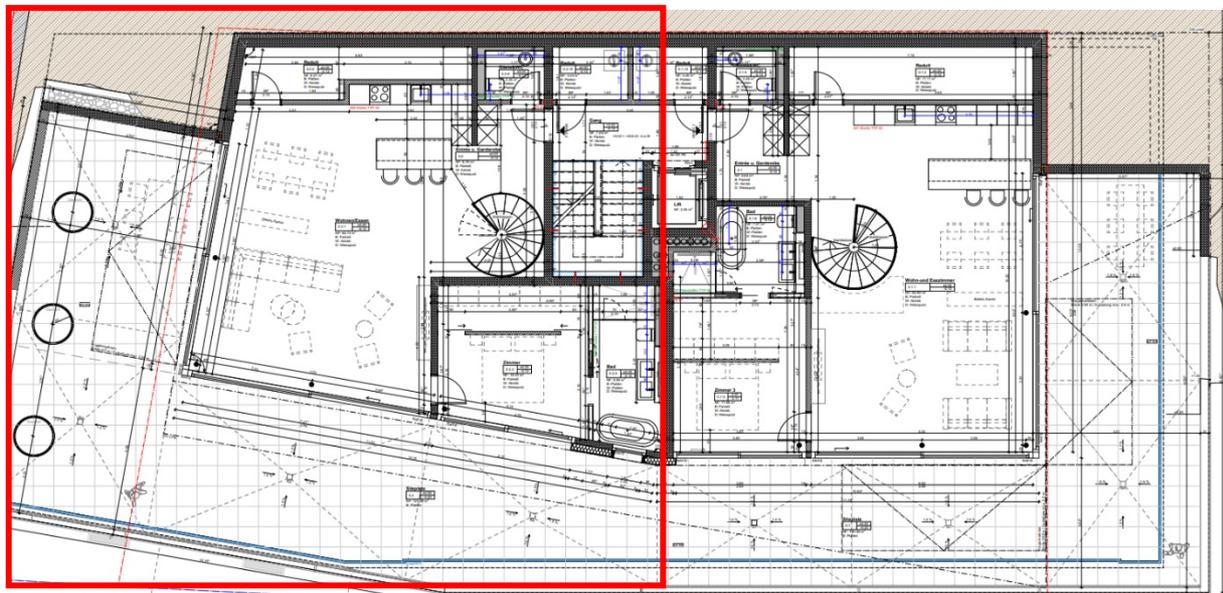
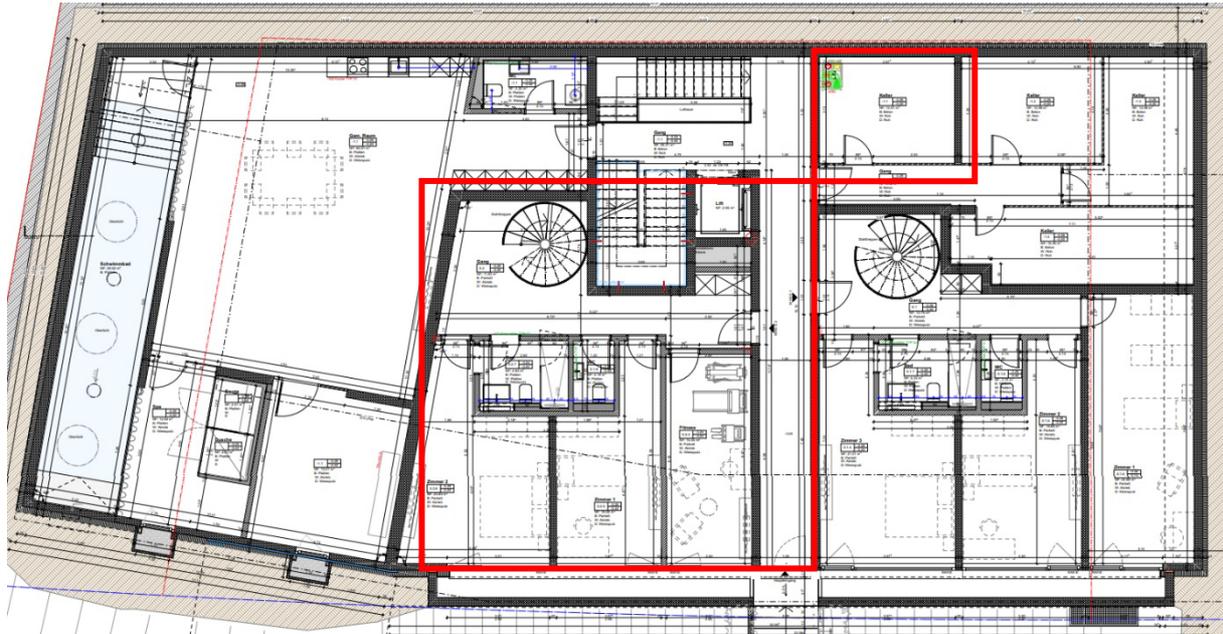
## WOHNUNGEN REBBERGSTRASSE 50, 8102 OBERENGSTRINGEN

EG 1.0 / 5.5 ZIMMER

182 m<sup>2</sup> NWF

- 3 Garagenplätze zur Verfügung, Mitbenutzungsrechte Wellnessbereich
- Loggias und Terrassen 128 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil 12 m<sup>2</sup>

Preis auf Anfrage



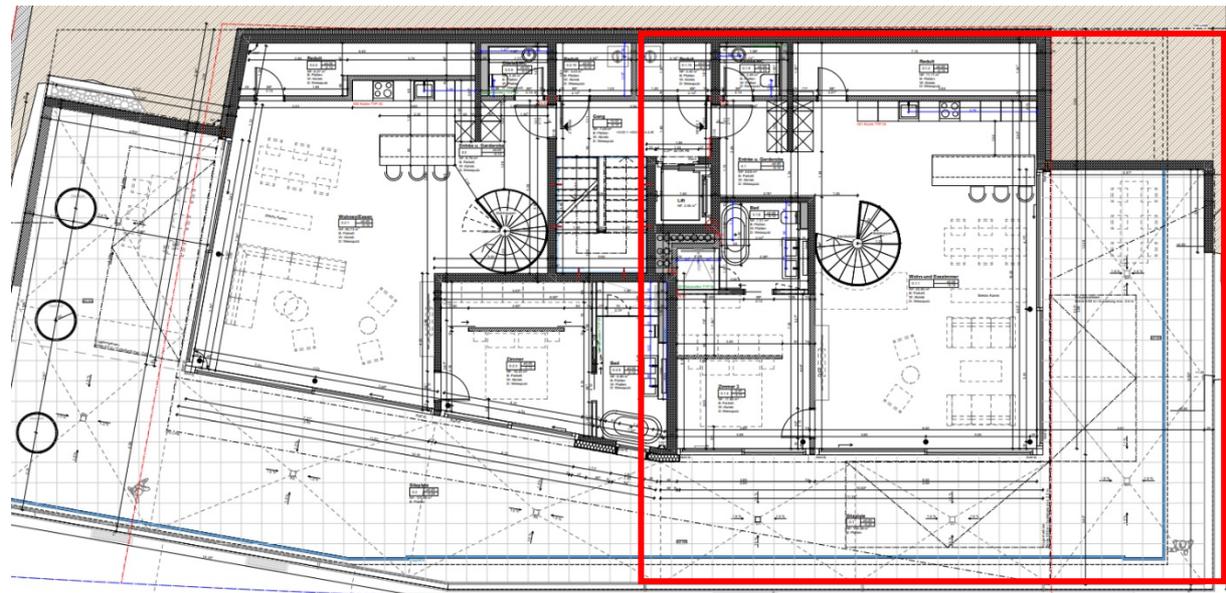
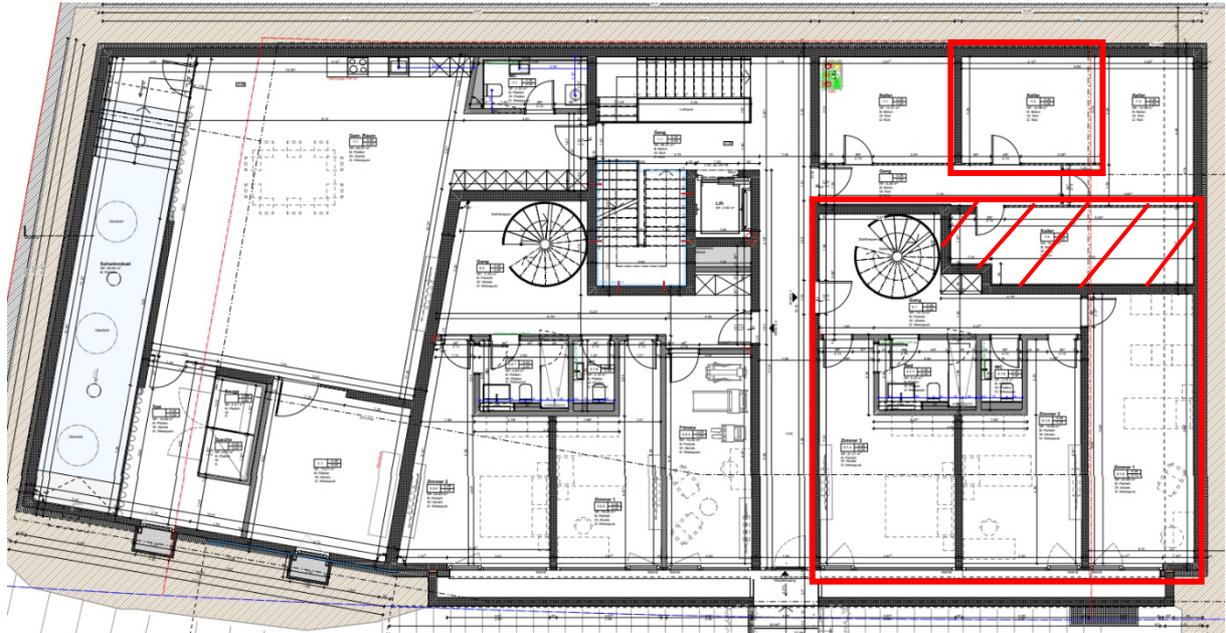
# NEO·HOME

EG 2.0 / 5.5 ZIMMER

198 m<sup>2</sup> NWF

- 3 Parkplätze zur Verfügung und Mitbenutzungsrechte Wellnessbereich
- Loggias und Terrassen 100 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil 13 m<sup>2</sup>

Preis auf Anfrage



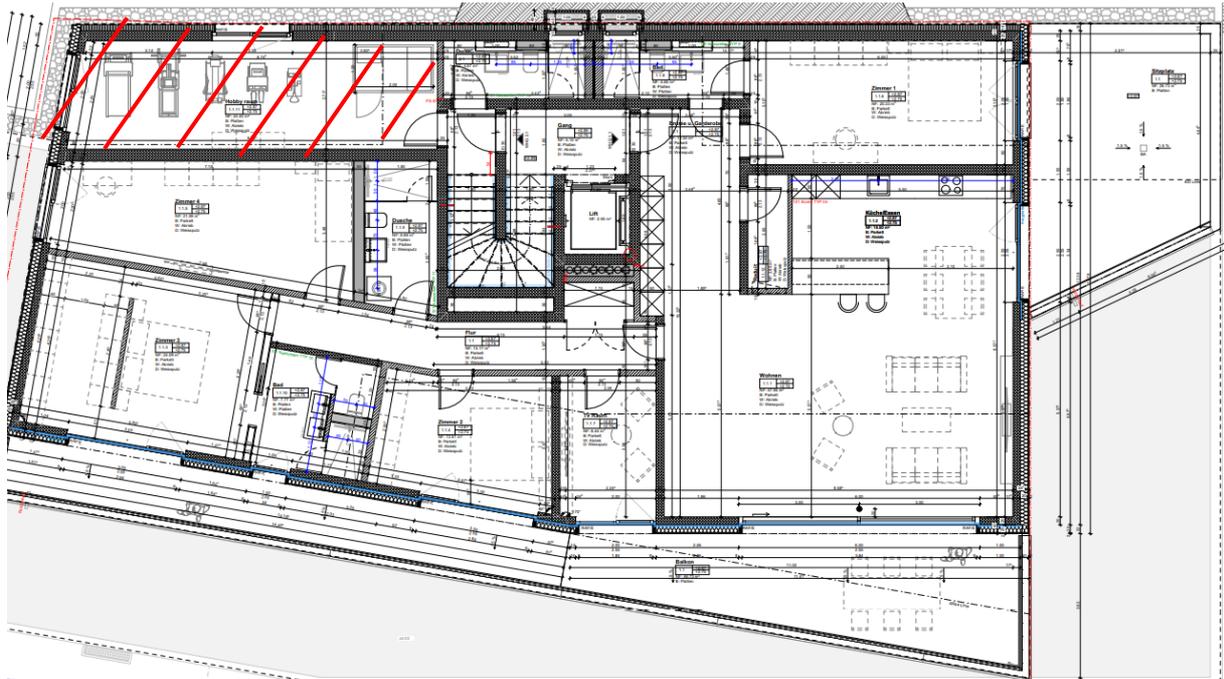
# NEOHOME

2. OG / 6.5 ZIMMER

199 m<sup>2</sup> NWF

- 3 Parkplätze zur Verfügung und Mitbenutzungsrechte Wellnessbereich
- Loggias und Terrassen 73 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil 13 m<sup>2</sup>

Preis auf Anfrage



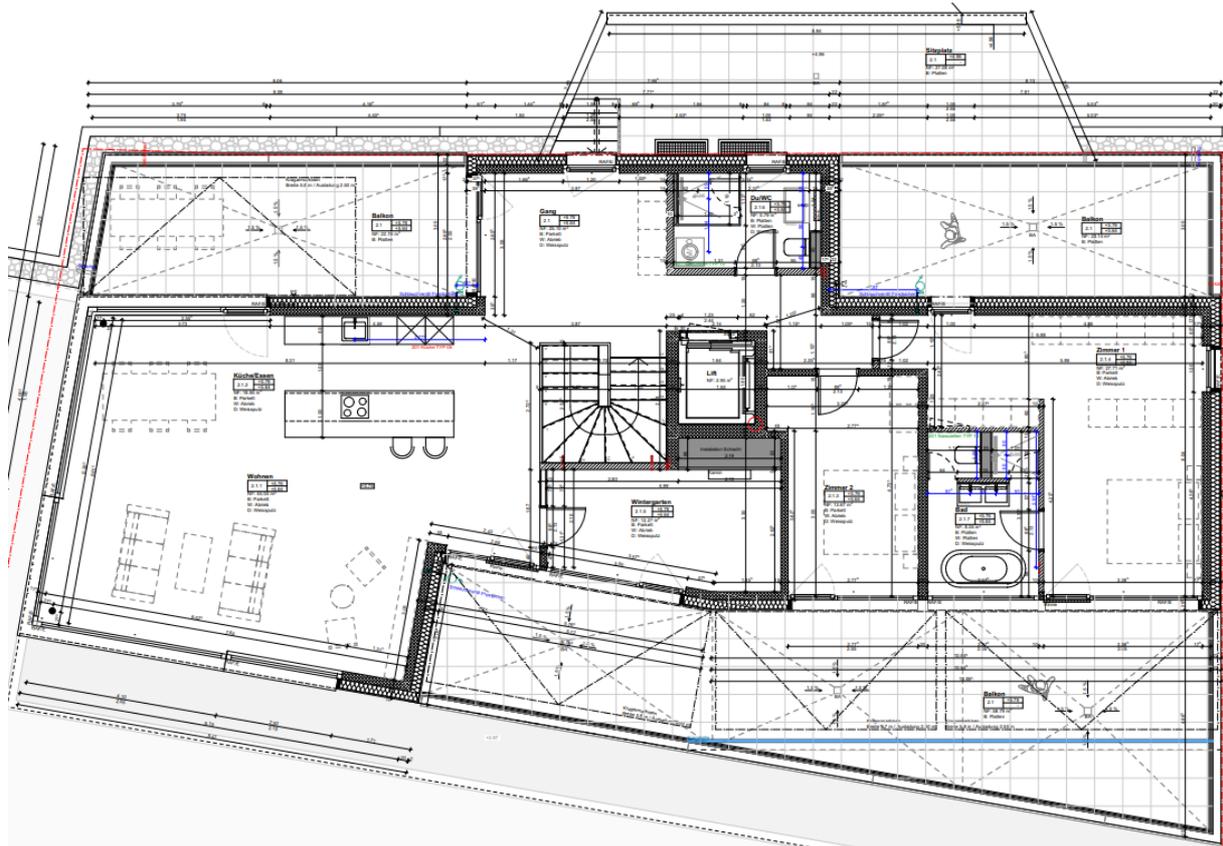
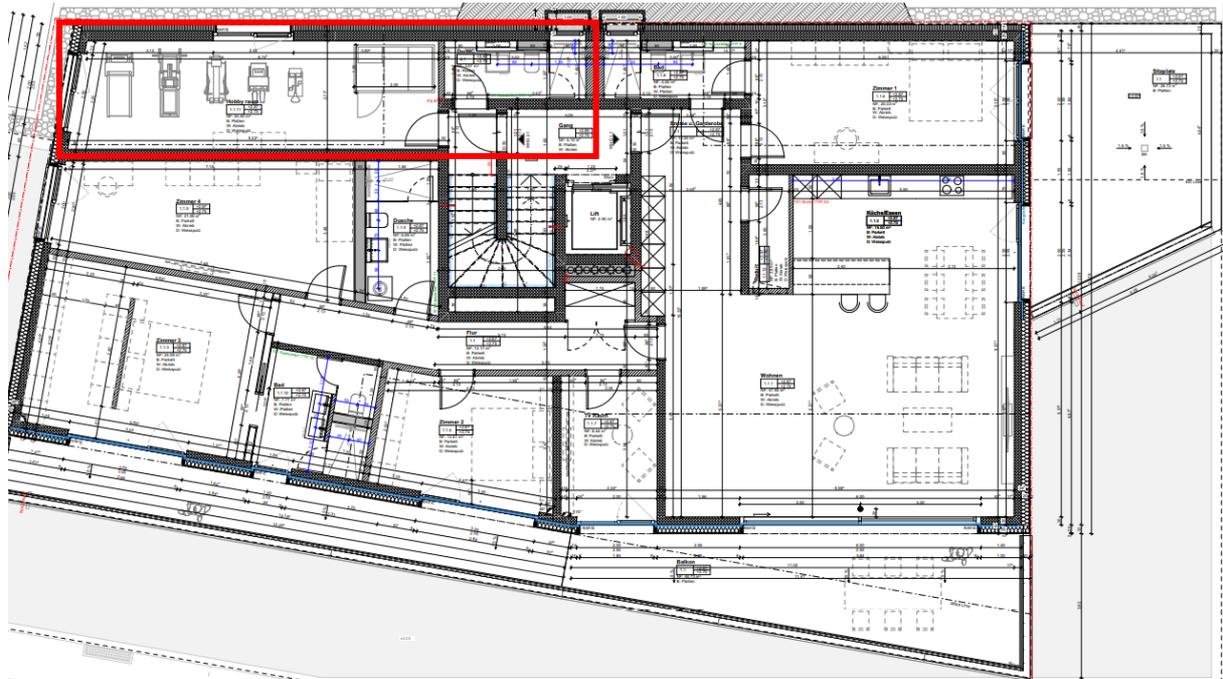
# NEOHOME

Attika / 5.5 ZIMMER

185 m<sup>2</sup> NWF

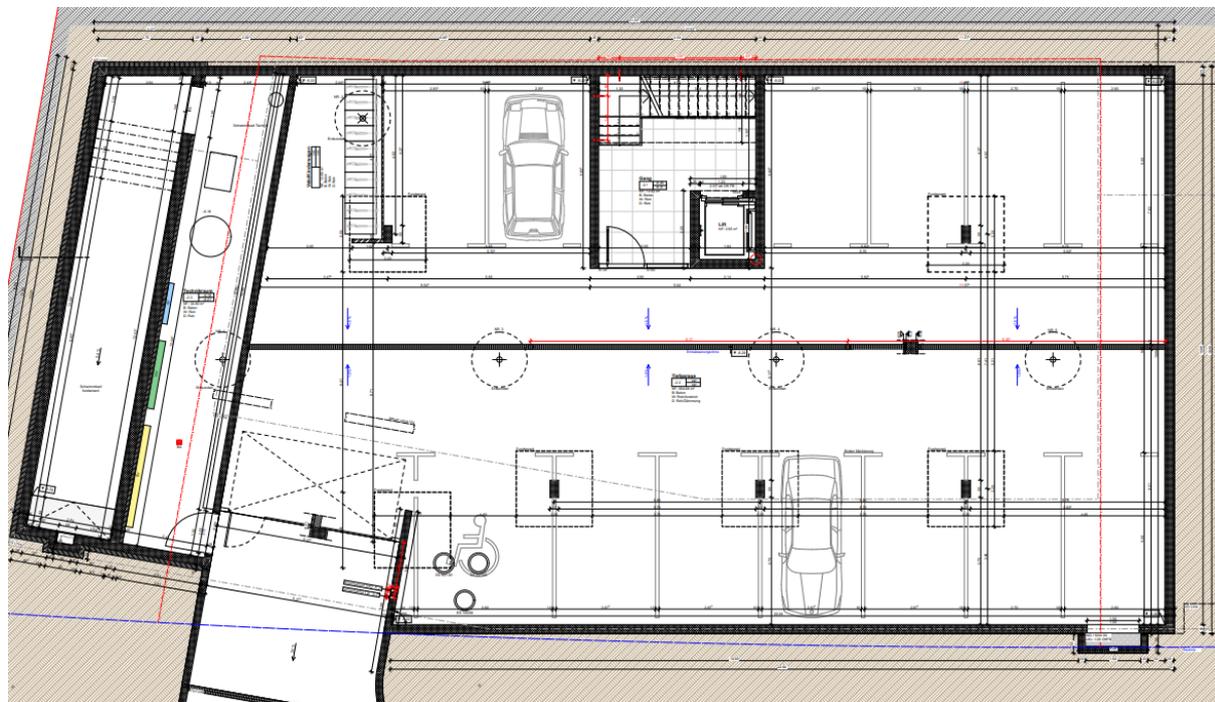
- 3 Parkplätze zur Verfügung und Mitbenutzungsrechte Wellnessbereich
- Loggias und Terrassen 131 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil 15 m<sup>2</sup>

Preis auf Anfrage



# NEOHOME

## TIEFGARAGENPLÄTZE



### ECKDATEN

Parzellen-Nr.: 2587  
Baujahr: 2023  
Zustand: Neubau  
Tiefgarage

### EIGENSCHAFTEN

Wärmeerzeugung: Sole Wärmepumpe  
Wärmeverteilung: Bodenheizung  
Photovoltaikanlage  
Passive Kühlung (free cooling)  
Kindfreundlich  
Sonnig  
Hanglage

### BAUHERR

Neohome AG  
Albulastrasse 47  
8048 Zürich

### ARCHITEKT

Velarch GmbH  
Thurgauerstrasse 117  
8152 Glattpark

### VERMARKTUNG

Neohome AG  
Albulastrasse 47  
8048 Zürich

### BAULEITUNG

Neohome AG  
Albulastrasse 47  
8048 Zürich

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.